



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

SCHEDA N. 40

Osservazione N. 40

Ricorrente prot. 4433 del 13/03/2026

Delega:///

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

La destinazione dell'area a Zona G4** risulta coerente con la destinazione urbanistica e funzionale dell'immobile storicamente e giuridicamente funzionante come attività di ricezione turistica con codice Atecori 55.20.51. Sulle part.lle 547, 548, 2612 del foglio 39 risultano rilasciati titoli edilizi: P di C. n. 7178 del 13/09/2018

RICHIESTA:

Modifica della classificazione dell'area da Zona G4* e Zona E6 a Zona G4** (residenza turistica alberghiera) per le part. lle 2612, 547, 548 del foglio 39.

PARERE: accoglibile

Si è del parere di proporre una zona destinata a residenze turistico alberghiere con una integrazione normativa dell'art.137 che in intestazione riporti: "G4 zona destinata ad affittacamere, G4* B&B, G4** zona destinata a residenza turistico alberghiera." Le Residenze turistico – alberghiere sono strutture ricettive a gestione unitaria, dotate di servizi accessori e destinazioni di uso alberghiera o turistico ricettiva. Per le strutture esistenti comprese nella zona D del Parco sono consentiti gli interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione edilizia con incremento pari al venti per cento della volumetria esistente nel rispetto delle distanze. Per le strutture esistenti fuori dalla zona D del Parco sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione e di messa in sicurezza senza alcun incremento volumetrico. Per le strutture di nuovo impianto è prescritto: lotto minimo mq. 800, if = 1,00 mc/mq, rapp. cop. 0,35/10, h max= 10,50. Sono prescritti gli adempimenti amministrativi di cui al capitolo III art. 9 della legge regionale 24.09.2001, n. 17. Sono prescritti requisiti minimi di cui allo allegato A.

Per quanto attiene alla zona E6 invariante di tutela ecologica equivalente a verde privato si precisa che la stessa verrà eliminata nell'area della richiedente, ma che in effetti le aree esterne al sedime dei corpi di fabbrica saranno comunque verde privato e/o attrezzature collettive.